



COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 Del 23 Ottobre 2023

Affissa all'albo il.....24 OTT 2023.....

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE A CORREDO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO PER REALIZZAZIONE DI CAMPI DA TIRO NEL COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO.

Il giorno **23 Ottobre 2023** alle ore **15:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	MONTI MAURIZIO	Sindaco	S
2	NANNETTI DOMENICO	Assessore	N
3	MORDENTI CATERINA	Assessore	S

Risultano presenti N° 2 componenti.

Risultano assenti N° 1 componenti.

Presiede la Giunta il Sig. **MONTI MAURIZIO**.

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Comunale **ROCCALBEGNI MONICA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale prot. N. 68886/146 del 14 Settembre 2006 e successiva variante con delibera di Consiglio Provinciale prot. N. 70346/146 del 19 Luglio 2010, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Forlì-Cesena, che ha assunto gli effetti di Piano Strutturale Comunale PSC per il Comune di Portico e San Benedetto;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 23 Gennaio 2009 è stato approvato il Regolamento Edilizio Urbanistico RUE del Comune di Portico e San Benedetto, e successivamente variato con Delibera di Consiglio del Comune di Portico e San Benedetto n. 17 del 7 giugno 2012 e con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 33 del 25 Luglio 2018, nell'ambito della funzione urbanistica trasferita all'Unione dei Comuni;
- il Comune di Portico e San Benedetto con delibera di Consiglio n.5 del 26 Febbraio 2021 ha approvato la presa d'atto della variante specifica al POC, manifestando l'interesse all'inserimento nel POC in forma associata dell'intervento di realizzazione di impianto sportivo in ambito agricolo, demandando all'Ufficio Associato Urbanistica dell'Unione, stante il trasferimento della funzione urbanistica all'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, gli adempimenti previsti dalle vigenti normative in materia di approvazione di varianti agli strumenti urbanistici;
- con delibera di Consiglio dell'Unione n.44 del 22 Dicembre 2021, in attuazione della richiesta del Comune di Portico e San Benedetto, è stata adottata la "Variante specifica al POC Piano Operativo Comunale art.34 LR 20/2000 per realizzazione di campi da tiro nel Comune di Portico e San Benedetto";
- la suddetta delibera di CU n.44/2021 è stata inviata agli Enti interessati all'espressione dei pareri e pubblicata per il recepimento delle osservazioni dal 5 Gennaio 2022 al 6 Marzo 2022;
- in data 31/12/2021 è stata presentata dal Geom. Nicola Colella tecnico incaricato dalla proprietà Sig. Jessica Casadei di seguito indicato anche come Soggetto Richiedente o Richiedente, una richiesta di Permesso di Costruire annotata al P.G. n. 41305 del 31/12/2021 per l'intervento di "REALIZZAZIONE DI CAMPI DA TIRO NEL COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO" individuata al foglio 22, mappale 16-37-36-40-35-41 e Foglio 8, mappali 79-80;
- l'intervento prevede la realizzazione di campi da tiro su terreno di proprietà del richiedente, su particelle individuate al catasto terreni al foglio 22, mappale 16-37-36-40-35-41 e Foglio 8, mappali 79-80;
- con delibera Consiliare n.1 del 31 Marzo 2023, il Comune di Portico e San Benedetto ha approvato i contenuti di variante e la bozza di convenzione da stipulare nell'ambito del Permesso di Costruire convenzionato, demandando, ai sensi di quanto disposto dal comma 5 art.19bis LR 15/2013 la competenza dell'approvazione alla Giunta;

- con delibera di Consiglio dell'Unione n. 10 del 20 Aprile 2023, è stata approvata la variante specifica in argomento nonché la bozza di convenzione a corredo del Permesso di Costruire Convenzionato, conferendo, ai sensi di quanto disposto dal comma 5 dell'art.19 bis LR 15/2013, la competenza dell'approvazione alla Giunta del Comune di Portico e San Benedetto, la quale potrà apportare tutte le modifiche in coerenza con l'intervento specifico, demandando alla stipula della Convenzione Urbanistica, il responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica: Ing Fabrizio Di Lorenzo;

- nell'ambito dell'approvazione della variante con delibera di CU n.10/2023 è stata ricostituita la documentazione di variante, in recepimento delle integrazioni pervenute, dei pareri degli Enti dell'osservazione pervenuta, in particolare è stata rimodulata la Scheda di attuazione con integrazione in appendice dei pareri degli Enti, la quale verrà allegata quale parte integrante e sostanziale delle presente convenzione;

Dato atto che:

- l'art. 19bis della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", introdotto dall'art. 15 della Legge Regionale 29 dicembre 2020, n. 14, ha disciplinato l'istituto del Permesso di Costruire convenzionato nella Regione Emilia Romagna, stabilendo i contenuti e le modalità di approvazione delle convenzioni con i Soggetti Richiedenti;

- lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Portico e San Benedetto e il Soggetto Richiedente, predisposto e allegato quale parte integrante al presente atto, risulta conforme alla norma sopra citata, in quanto disciplina gli obblighi funzionali alla contestuale realizzazione dell'intervento;

Dato atto altresì che:

- l'art. 19bis, comma 7 della L.R. 15/2013 prevede che, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore edilizio, il Comune acquisisca l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011 con riferimento ai soggetti che richiedono il rilascio di permessi di costruire convenzionati, e che la convenzione riporti una clausola risolutiva in base alla quale, in caso di informazione antimafia interdittiva, il Comune proceda all'immediata risoluzione della stessa;

- la predetta informazione antimafia consiste nell'attestazione della sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, nonché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 6 del medesimo D.Lgs. 159/2011, nell'attestazione della sussistenza o meno di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese interessate indicati nel comma 4 del citato art. 84;

- risulta pertanto necessario prevedere l'approvazione e la sottoscrizione specifica di una clausola risolutiva espressa della convenzione, per l'ipotesi in cui dovessero essere rilasciate dalla Prefettura informazioni antimafia interdittive riguardo al Soggetto Richiedente;

Visti:

l'art.28 bis DPR 380/2001;

l'art. 19 bis della L.R. 15/2013;

l'art. 27 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24;

il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

l'art. 42 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Dato atto che:

- il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e che tali riflessi saranno definiti puntualmente al momento del rilascio del titolo edilizio e recepiti negli strumenti di programmazione dell'Ente;

- il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica, Edilizia e Ambiente, Ing. Fabrizio Di Lorenzo;

- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

Preso atto, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante, da sottoscrivere tra il Comune di Portico e San Benedetto e la Sig.ra Jessica Casadei con riferimento all'intervento di cui al Permesso di Costruire P.G. n. 41305 del 31/12/2021 e successive integrazioni, che dovrà essere rimodulato a seguito dei pareri degli Enti e prescrizioni derivanti dall'iter di approvazione della citata variante urbanistica;
2. DI STABILIRE fin d'ora che tutte le spese relative alla stipulazione dell'atto allegato nonché del frazionamento e cessione dell'area, con ogni altra, anche fiscale, dipendente e conseguente siano a carico del privato Richiedente;
3. DI STABILIRE che la stipulazione dell'atto allegato avvenga entro e non oltre 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione;

4. DI DARE MANDATO, in caso di impossibilità del Sindaco o Vice Sindaco, al Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica, Edilizia ed Ambiente, o altro funzionario all'uopo nominato, alla stipula del presente atto in nome e per conto del Comune di Portico e San Benedetto;
5. DI STABILIRE che in sede di sottoscrizione dell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le precisazioni e integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definirlo in tutti i suoi aspetti;
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente;

Inoltre,

stante l'urgenza di provvedere in merito

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione

Infine, con successiva e separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Parere sulla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica, Edilizia e Ambiente, ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Favorevole

Portico e San Benedetto, 23/10/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Associato
F.to Ing. Fabrizio Di Lorenzo

Parere sulla regolarità contabile del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Contabilità, Controllo e Tributi, ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Favorevole

Portico e San Benedetto, 23/10/2023

Il Responsabile di Area
F.to Maurizio Monti

N.B. Il parere sfavorevole deve essere compiutamente motivato

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.TO MONTI MAURIZIO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA ROCCALBEGNI MONICA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Io sottoscritto Messo notificatore certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 24 OTT 2023 all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.portico-e-san-benedetto.fc.it ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 24 OTT 2023

Il Messo notificatore
F.to SERENA VERDI

CERTIFICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa, in data odierna, in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li 24 OTT 2023

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA ROCCALBEGNI MONICA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Li 24 OTT 2023



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROCCALBEGNI MONICA

[Handwritten signature of Dott.ssa Roccalbegni Monica]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Li, _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA ROCCALBEGNI MONICA